

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.05.2015 Karar No : 292
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.04.2015 / 32702
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-292 sayılı karardır.	

KONU:

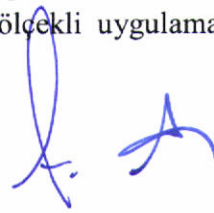
Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c nazım, G23.a.18.c.3.c uygulama imar paftası, 466 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2015 tarih ve 118. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi sınırları dahilinde G23a.18.c nazım, G23a.18.c.3.c uygulama imar planı paftaları, 466 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Fen İşleri Daire Başkanlığı, Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi sınırları dahilinde G23a.18.c nazım, G23a.18.c.3.c uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Yönetim Merkezleri Alanı**" kullanımına sahip 466 ada 1 nolu parselin "**Kültürel Tesisler Alanı**" olarak düzenlenmesi, yine söz konusu sahanın meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında doğu cephe hattından **10.00m.** diğer cephe hatlarından **5.00m.** yapı yaklaşma mesafeli, E:1.00, Hmax: 9.50m yapılaşma koşulu ile "**Resmi Kurum Alanı**" olan kullanımının yapılaşma koşulları değişmeksizin tüm cephe hatlarından **5.00m.** yapı yaklaşma mesafesi ile "**Sosyal-Kültürel Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,8, UİP-1890,2** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.04.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c nazım, G23.a.18.c.3.c uygulama imar paftası, 466 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/05/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN



Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

